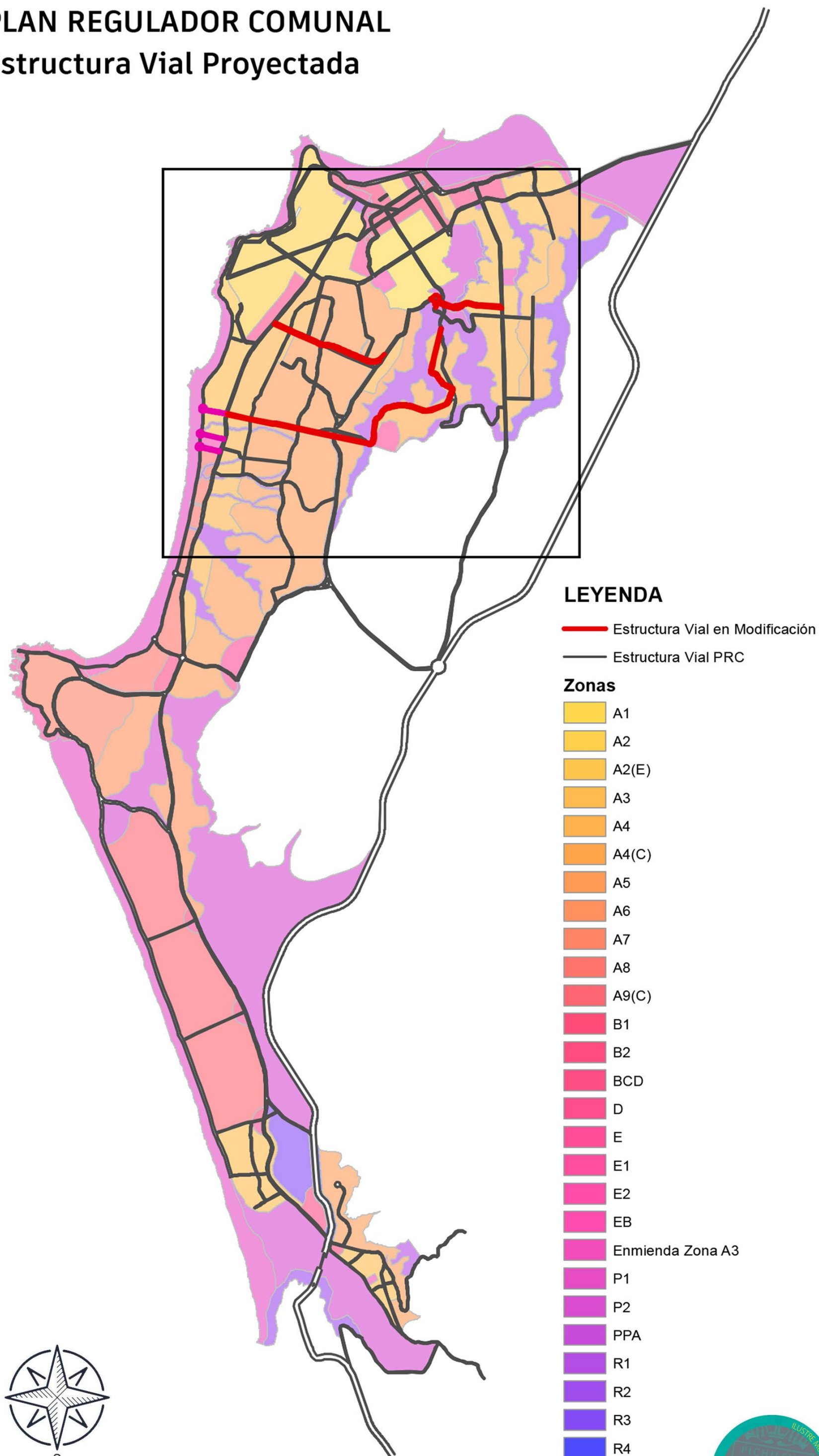




PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN Y CONSULTA PÚBLICA MODIFICACIONES PLAN REGULADOR COMUNAL DE PICHILEMU, CALLE NUEVA 4, CONEXIÓN LOS AROMOS CARRERA.

Audiencia Pública
27.11.2023

PLAN REGULADOR COMUNAL Estructura Vial Projectada



PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN Y CONSULTA PÚBLICA
MODIFICACIONES PLAN REGULADOR COMUNAL DE PICHILEMU,
CALLE NUEVA 4, CONEXIÓN LOS AROMOS CARRERA.

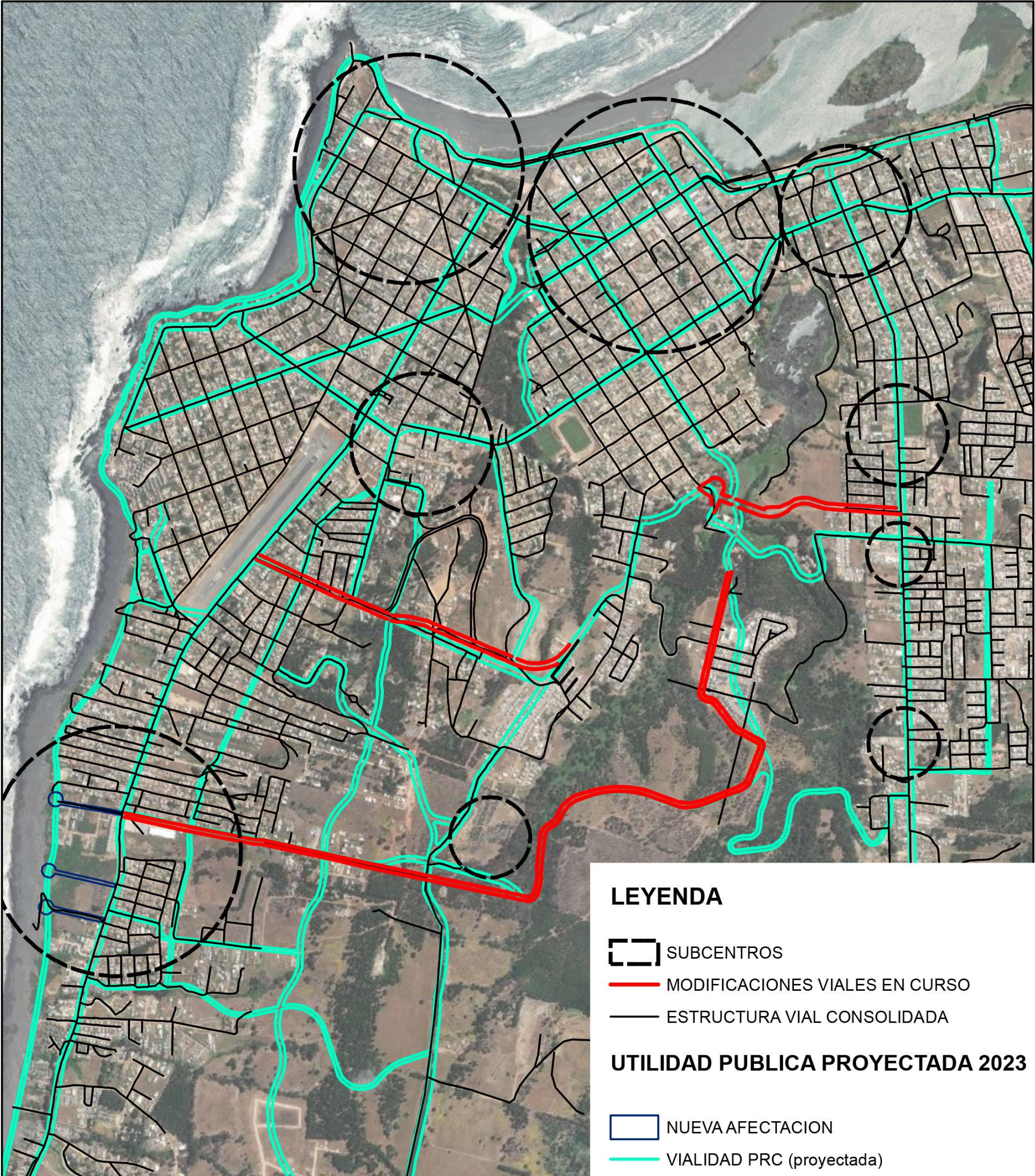
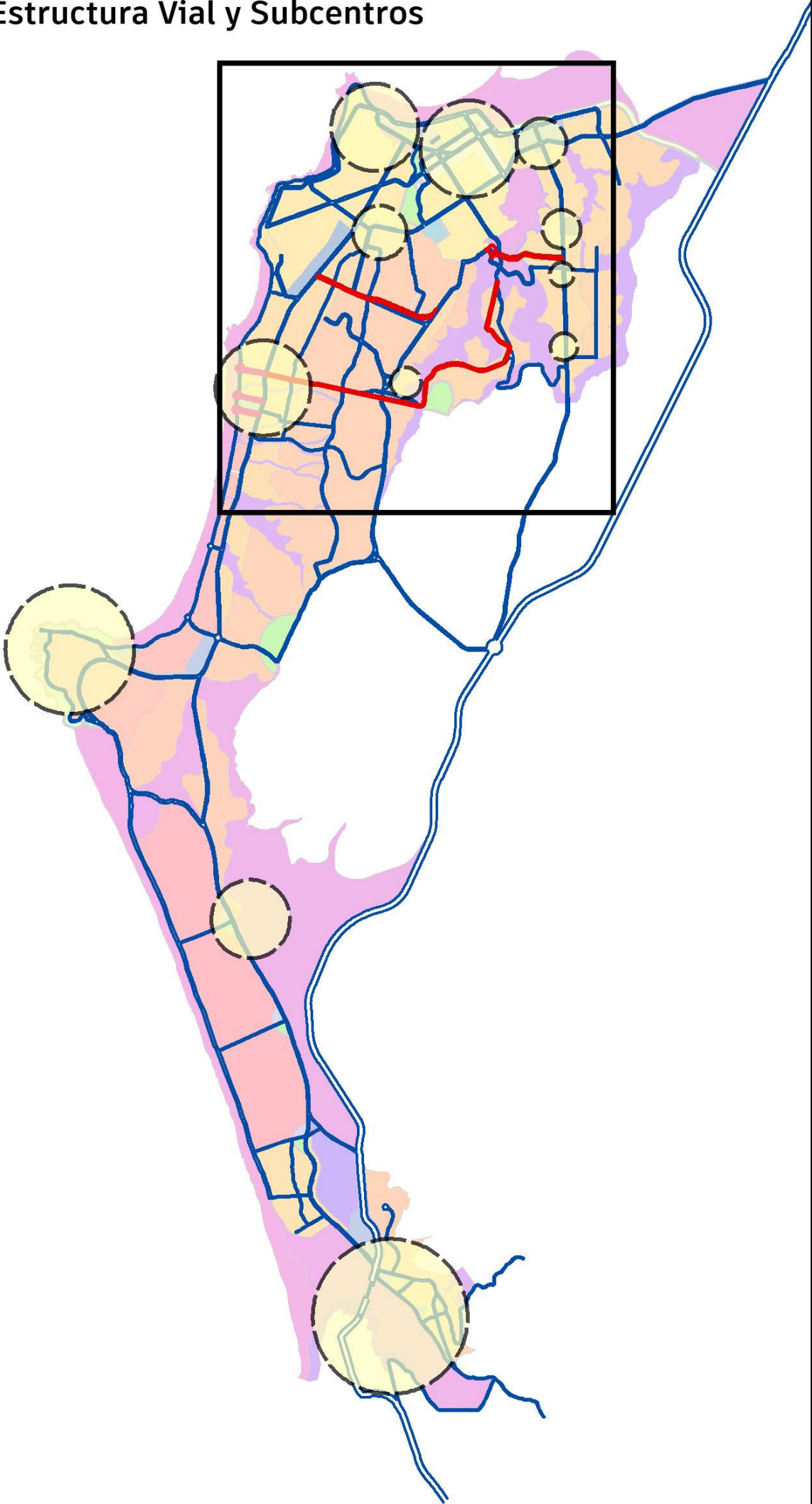
La primera Audiencia Pública se realizó el miércoles 25 de octubre de 2023 a las 17:00 horas, en el Auditorium de la Ilustre Municipalidad de Pichilemu, ubicado en calle Ángel Gaete N°365.

La exposición al público se ha realizado a contar del 25 de octubre de 2023 y hasta el 27 de noviembre de 2023, mediante la página web de la Municipalidad www.pichilemu.cl, desde la cual se podrán descargar sin costo todos los archivos que componen el Proyecto de Modificación.

La segunda Audiencia Pública es hoy lunes 27 de noviembre de 2023 a las 17:00 horas, en el Auditorium de la Ilustre Municipalidad de Pichilemu, ubicado en calle Ángel Gaete N°365.

Los interesados podrán formular, por escrito, las observaciones fundadas que estimen convenientes acerca del Proyecto de Modificación, desde el 25 de octubre hasta el 12 de diciembre del 2023, ambas fechas inclusive. Éstas deben ser ingresadas en la Oficina de Partes de la Ilustre Municipalidad de Pichilemu, ubicada en calle Ángel Gaete 365, de lunes a viernes, desde las 9:00 horas hasta las 12:00 horas.

PLAN REGULADOR COMUNAL
Estructura Vial y Subcentros



LEYENDA

- SUBCENTROS
- MODIFICACIONES VIALES EN CURSO
- ESTRUCTURA VIAL CONSOLIDADA

UTILIDAD PUBLICA PROYECTADA 2023

- NUEVA AFECTACION
- VIALIDAD PRC (proyectada)



OBJETIVO DE LA MODIFICACION:

Necesidad de Mejorar la conectividad oriente-poniente de la zona urbana de Pichilemu.

Diagnóstico

Calle Nueva 4

Arco de Vialidad que conecta sector central con area sur y poniente. Tiene un Nivel de consolidación muy bajo.





OBJETIVO DE LA MODIFICACION:

Necesidad de Mejorar la conectividad oriente-poniente de la zona urbana de Pichilemu.

Diagnóstico

Conexión Los Aromos – Carrera

Sistema de vialidades que conecta area oriente con area poniente de la ciudad sin pasar por centro.





OBJETIVO DE LA MODIFICACION:

Necesidad de Mejorar la conectividad oriente-poniente de la zona urbana de Pichilemu.

Anteproyecto

Calle Nueva 4

Tramo A





Asesoría Urbana _ SECPLAN _ 25 de octubre_ 2023

MODIFICACIONES PLAN REGULADOR COMUNAL DE PICHILEMU, CALLE NUEVA 4, CONEXIÓN LOS AROMOS CARRERA

OBJETIVO DE LA MODIFICACION:

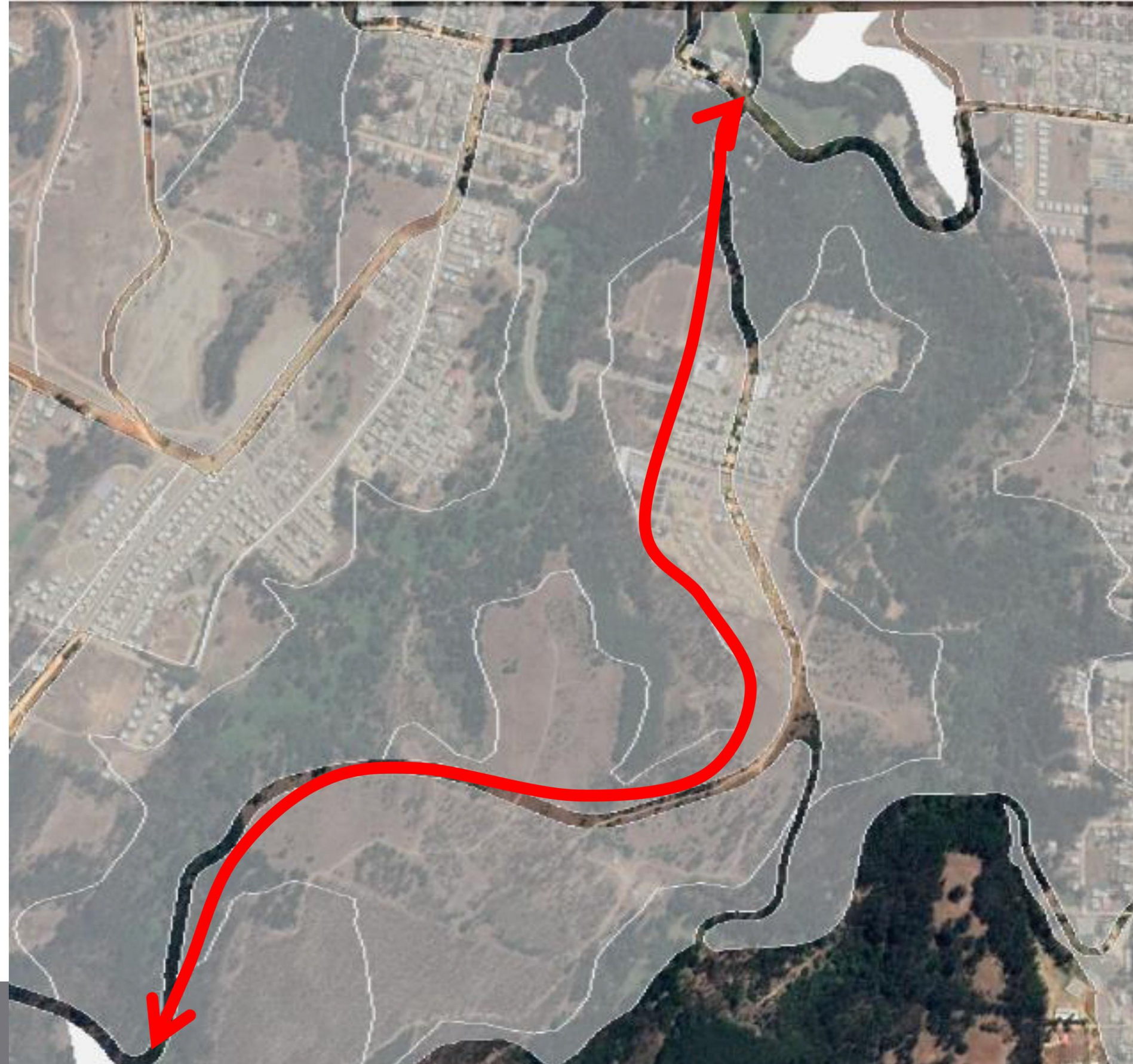
Necesidad de Mejorar la conectividad oriente-poniente de la zona urbana de Pichilemu.

Anteproyecto

Calle Nueva 4

Tramo B

Modificación propuesta





OBJETIVO DE LA MODIFICACION:

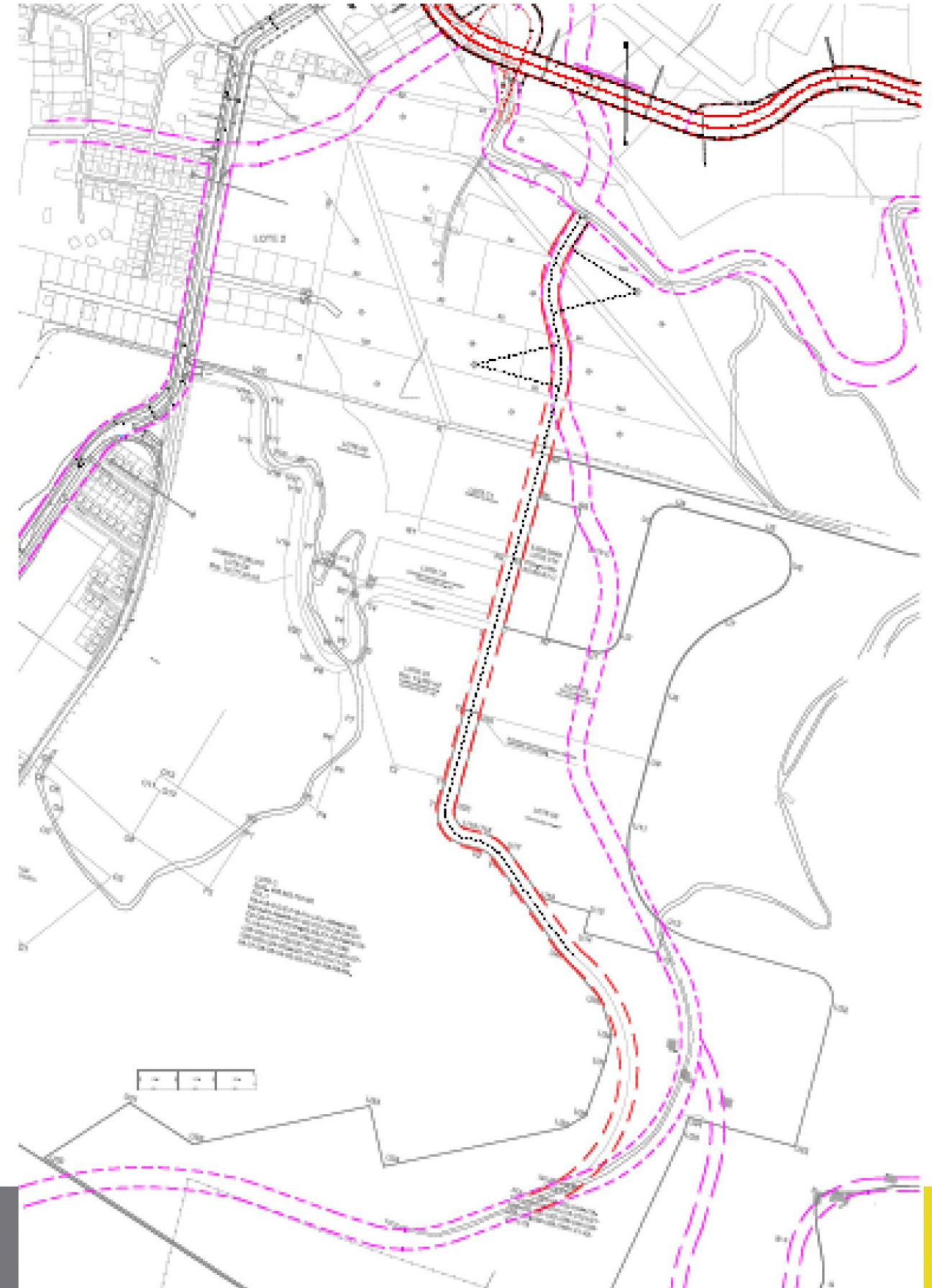
Necesidad de Mejorar la conectividad oriente-poniente de la zona urbana de Pichilemu.

Anteproyecto

Calle Nueva 4

Tramo B

Modificación propuesta





Asesoría Urbana _ SECPLAN _ 25 de octubre _ 2023

MODIFICACIONES PLAN REGULADOR COMUNAL DE PICHILEMU, CALLE NUEVA 4, CONEXIÓN LOS AROMOS CARRERA

OBJETIVO DE LA MODIFICACION:

Necesidad de Mejorar la conectividad oriente-poniente de la zona urbana de Pichilemu.

Anteproyecto

Extension Calle Carrera
Modificación propuesta

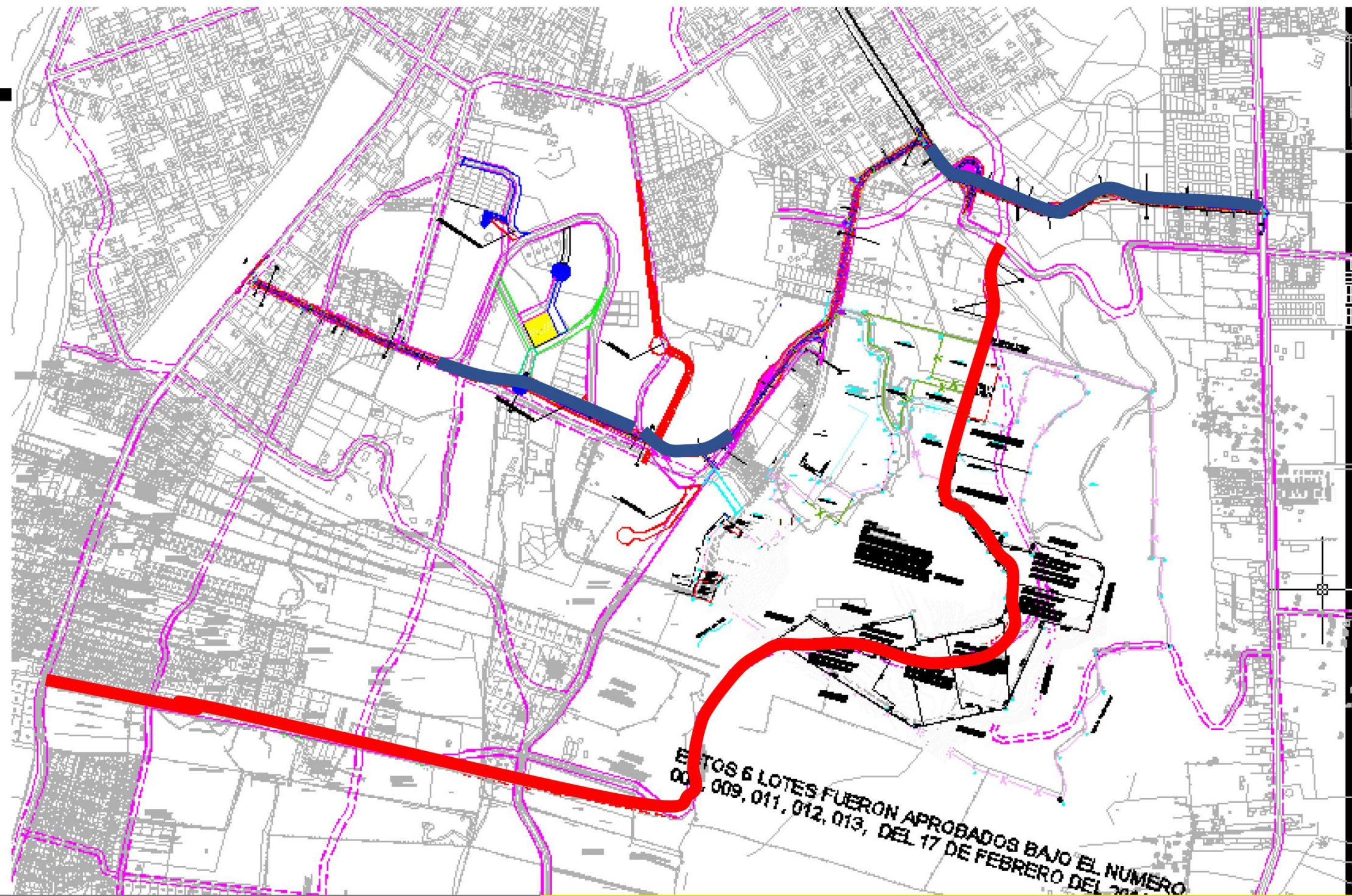




OBJETIVO DE LA MODIFICACION:

Necesidad de Mejorar la conectividad oriente-poniente de la zona urbana de Pichilemu.

Anteproyecto





MUCHAS
GRACIAS

The topographic map displays the study area with contour lines indicating elevation. Key features include:

- Zones:** A4, A5, A5E, A4(c), R1, and E.
- Roads:** Calle Nueva 4, Calle Nueva 6, Calle Nueva 5, Calle Nueva 3, Calle Nueva 2, Calle Nueva 1, Calle Nueva 0, Calle Nueva -1, Calle Nueva -2, Calle Nueva -3, Calle Nueva -4, Calle Nueva -5, Calle Nueva -6, Calle Nueva -7, Calle Nueva -8, Calle Nueva -9, Calle Nueva -10, Calle Nueva -11, Calle Nueva -12, Calle Nueva -13, Calle Nueva -14, Calle Nueva -15, Calle Nueva -16, Calle Nueva -17, Calle Nueva -18, Calle Nueva -19, Calle Nueva -20, Calle Nueva -21, Calle Nueva -22, Calle Nueva -23, Calle Nueva -24, Calle Nueva -25, Calle Nueva -26, Calle Nueva -27, Calle Nueva -28, Calle Nueva -29, Calle Nueva -30, Calle Nueva -31, Calle Nueva -32, Calle Nueva -33, Calle Nueva -34, Calle Nueva -35, Calle Nueva -36, Calle Nueva -37, Calle Nueva -38, Calle Nueva -39, Calle Nueva -40, Calle Nueva -41, Calle Nueva -42, Calle Nueva -43, Calle Nueva -44, Calle Nueva -45, Calle Nueva -46, Calle Nueva -47, Calle Nueva -48, Calle Nueva -49, Calle Nueva -50, Calle Nueva -51, Calle Nueva -52, Calle Nueva -53, Calle Nueva -54, Calle Nueva -55, Calle Nueva -56, Calle Nueva -57, Calle Nueva -58, Calle Nueva -59, Calle Nueva -60, Calle Nueva -61, Calle Nueva -62, Calle Nueva -63, Calle Nueva -64, Calle Nueva -65, Calle Nueva -66, Calle Nueva -67, Calle Nueva -68, Calle Nueva -69, Calle Nueva -70, Calle Nueva -71, Calle Nueva -72, Calle Nueva -73, Calle Nueva -74, Calle Nueva -75, Calle Nueva -76, Calle Nueva -77, Calle Nueva -78, Calle Nueva -79, Calle Nueva -80, Calle Nueva -81, Calle Nueva -82, Calle Nueva -83, Calle Nueva -84, Calle Nueva -85, Calle Nueva -86, Calle Nueva -87, Calle Nueva -88, Calle Nueva -89, Calle Nueva -90, Calle Nueva -91, Calle Nueva -92, Calle Nueva -93, Calle Nueva -94, Calle Nueva -95, Calle Nueva -96, Calle Nueva -97, Calle Nueva -98, Calle Nueva -99.
- Infrastructure:** Camino Interior Existente, Cerco Existente.
- Other Features:** Contour lines, spot heights, and various labels for roads and zones.

The topographic map displays the study area with various geographical features and land use designations. Key elements include:

- Topographic Contours:** Brown lines indicating elevation changes across the terrain.
- Roads and Paths:**
 - Red dashed line: A major boundary or road running diagonally across the map.
 - Black solid line: A road or path running horizontally across the middle of the map.
 - Black solid line with cross-ticks: A boundary or road running vertically on the right side of the map.
 - Blue lines: Smaller roads or paths, some labeled with numbers like 119, 41, 15, 12, and 6.
- Land Use and Designations:**
 - A4:** Located in the upper left quadrant.
 - A5:** Multiple areas labeled A5, covering the central and lower-left portions of the map.
 - A5E:** A small area labeled A5E, located near the center-right.
 - R1:** A green hatched area labeled R1, located in the lower-right quadrant.
 - A4(c):** Located in the lower right corner.
- Other Features:**
 - Green hatched area: A large area labeled R1, located in the lower-right quadrant.
 - Blue hatched area: A small area labeled A5E, located near the center-right.
 - Blue line: A line labeled "CAMINO INTERIOR EXISTENTE" running horizontally across the bottom.
 - Blue line: A line labeled "CERCO EXISTENTE" running diagonally across the bottom right.

	Validad Estructurante Existente
	Validad Estructurante Proyectada
	Costanera Peatonal
	Ríos
	Límite de Zonas
	Límite del Area Urbana

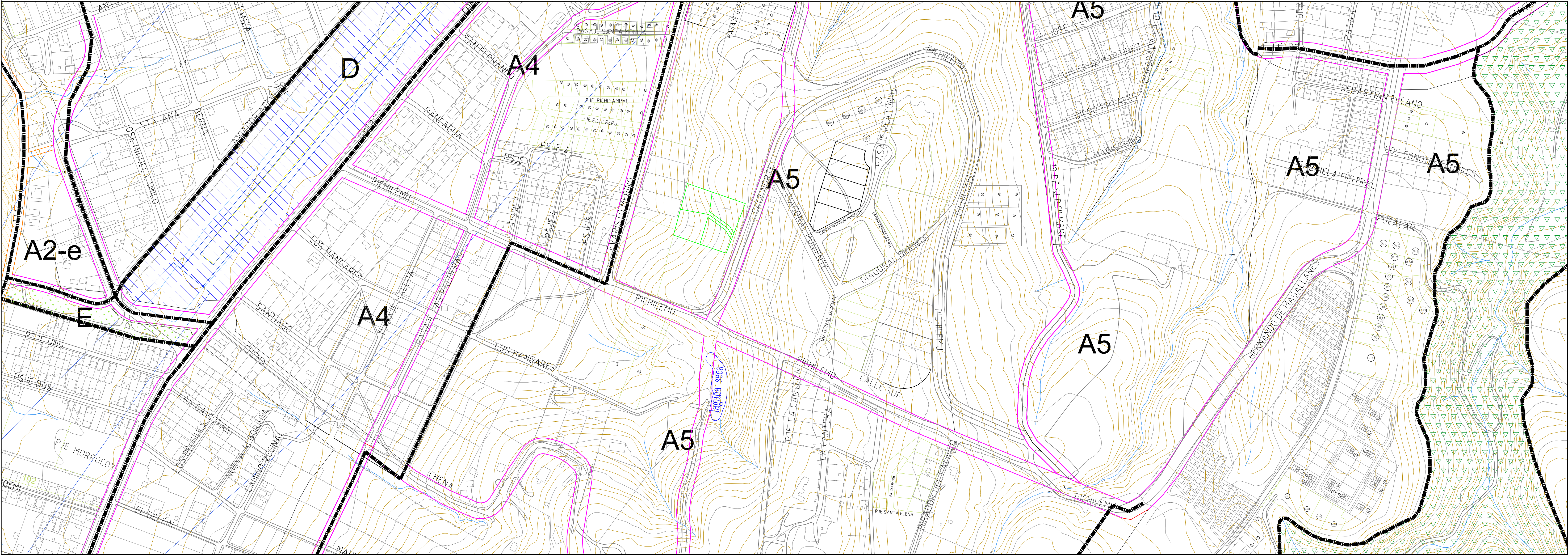
2,500



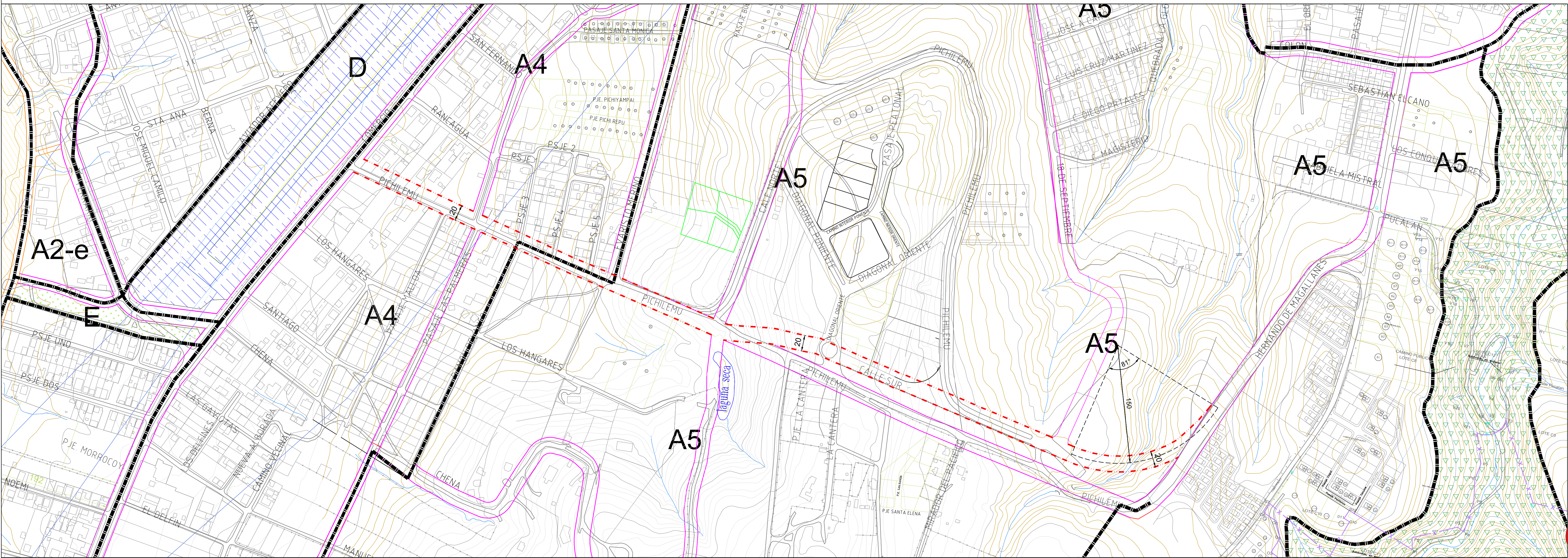

**Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo**

Gobierno de Chile

1_ SITUACION ACTUAL



2_ SITUACION PROYECTADA



PLAN REGULADOR
COMUNA DE PICHILEMU
MODIFICACION NUEVA 4 Y
CONEXIÓN LOS AROMOS - CARRERA
PLANO PRC-V-1B

SIMBOLOGIA

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

A3
A4(c)

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

BCD

ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

E
E2

ZONAS RESTRINGIDAS

R1
R5

ZONAS PROTEGIDAS

P2

ZONAS ESPECIALES

PPA

Validad Estructurante Existente

Validad Estructurante Proyectada

Costanera Peatonal

Ríos

Límite de Zonas

Límite del Área Urbana

ESQUICIO

LAMINA 1
LAMINA 2
LAMINA 3
LAMINA 4
LAMINA 5
LAMINA 6

LAMINA
2 de 3

ESCALA
1 : 2.500

Fuente Base Cartográfica: Carta topográfica 1:50.000 I.G.M.PR07-6
Vuelo Aerofotogramétrico de los sectores urbanos (SAF),
Felipe Berra - Apoyado
Coronel - 2022

GOBIERNO DE CHILE

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

D+U

[illegible]

The map is a topographic representation of a mountainous region, characterized by numerous contour lines indicating elevation. The terrain is divided into several distinct zones, each labeled with a code: P2, R2, R1, A3, A4(c), and A4. A prominent red dashed line runs diagonally across the center, while a red solid line follows the lower edge. A thick black dashed line outlines a large, irregular area. The map includes various labels for roads, such as 'CALLE NUEVA 4', 'CALLE LOS AROMOS', 'CALLE NUEVA 5', and 'CALLE NUEVA 6'. It also shows 'LOTES' and 'PROPIETARIOS' (owners) for specific parcels. The map is oriented with North at the top, and the overall layout suggests a planning or zoning document.

**Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo**
 Gobierno de Chile